
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน
- ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- คลื่นวิทยุและโทรทัศน์
- แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน

• ทรัพยากรชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ

• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- เศรษฐกิจและสังคม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ
- สรรพมูลน้ำ
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบโครงการ Aurora condominium (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงถึงภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ		
1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โดยกำหนดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และด้าน เสียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลวัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้ สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจาก ถนน	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
4. ปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	- โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.5 เสียง		
1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โดยกำหนดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และด้าน เสียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)	- โครงการกำหนดไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 เสียง (ต่อ) 5. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบของสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการระบุให้งดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
6. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดูแลการกระทำของผู้พักอาศัย ในกรณีที่ห้องพักอาศัยจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ และบ้านพักอาศัย/อาคารพักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
1.6 คลื่นวิทยุและโทรศัพท์ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับ	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านคลื่นวิทยุและโทรศัพท์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
สัญญาได้เหมือนเดิม - การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปีในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated sludge จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated sludge จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- โครงการมีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. ภายในโครงการจัดตั้งสำรองน้ำใต้ดินความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.54 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 3.54 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ขึ้น-ลงและด้านหน้าลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และดำเนินการซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ไม่พบปัญหา
4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค		
1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ได้ดิน พร้อมฝาถัง โดยมีแผนจะทำการล้างในปี 2569	- ไม่พบปัญหา
2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้ง และติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	- ก่อนการล้างถังเก็บน้ำทุกครั้ง โครงการมีการแจ้ง และติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยระบุวัน เวลาที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีการกำหนดช่วงวัน เวลา ในการล้างถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค		
1. ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีต และหาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน	- โครงการมีการทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีต และหาฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองได้ดิน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการ ล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่ อาจจะเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจจะเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสียแลสิ่งปฏิกูล		
1. ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินความจุ 380.00 ลูกบาศก์ เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในอาคารได้ 3.54 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน ความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ ภายในอาคารได้ 3.54 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดัก รวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้ง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เมืองพัฒนานำไปกำจัด	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักรวบรวมใส่ ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำและให้เมืองพัฒนานำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Filter Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดแอมโมเนียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน มีความจุ 56.64 ลบ.ม./วัน ถึงถังบำบัดแอมโมเนียมีเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัด ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด และจัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Filter Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดแอมโมเนียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน มีความจุ 56.64 ลบ.ม./วัน ถึง ถังบำบัดแอมโมเนียมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสียแลสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	- โครงการมีการเลือกช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงรักษาในช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในโครงการน้อย เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
7. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- โครงการกำชับพนักงานไม่ให้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวมากเกินไป เนื่องจากจะทำให้เกิดน้ำขังซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- ไม่พบปัญหา
มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้		
1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	- โครงการยังไม่มีมีการระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือ	- ไม่พบปัญหา
3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียด เพื่อบำบัดน้ำในบ่อดินอย่างระมัดระวังเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	- โครงการกำชับพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีการรดน้ำบริเวณบ่อดินอย่างพอดี เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก	- โครงการกำชับพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้งดรดน้ำบริเวณบ่อดินในช่วงหลังฝนตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.17)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน	- โครงการกำชับให้มีการเข้าเปลี่ยนดิน และพืชปกคลุมดินในบ่อดินเป็นประจำเดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสียแลสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
6. ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการ ยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำ ดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่ พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว จะดำเนินการให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา
มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้น้ำต้นไม้		
1. ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของละอองน้ำ	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิด ประเภท	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 ด้วย เครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีการตั้งค่าอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.18)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อ ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ ได้แก่ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อ หน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรง เหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของ เจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจ บ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม		
1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำ ภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2. เมื่อฝนหยุดตกแต่ละอาคาร ภายในโครงการต้องระบายน้ำฝน ออกจากบ่อหวน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	- เมื่อฝนหยุดตกแต่ละอาคารภายใน โครงการจะทำการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหวน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหวน้ำ เครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหวน้ำ เครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดู ฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย		
1. ส่วนพักอาศัย แต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ทุกชั้นภายในบริเวณห้องพักขยะประจำ ชั้น โดยทั้ง 3 ถัง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 2-8 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยดังกล่าวไม่มีการเปิดใช้งาน โดยจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีการวางถังขยะส่วนกลางขนาด 50 ลิตร ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งห้องสำนักงานนิติบุคคล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
3. ห้องออกกําลังกาย จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถัง รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง	- โครงการจัดให้มีการวางถังขยะส่วนกลางขนาด 50 ลิตร ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งห้องออกกําลังกาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ เป็น ต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็น มูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)	- โครงการจัดให้มีการวางถังขยะส่วนกลางขนาด 50 ลิตร ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ในแต่ละวันโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง ดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.23) เพื่อรอเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนมูล ฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ส่วนมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 1.76 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด พื้นที่ 0.77 ตารางเมตร และส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.88 ตารางเมตร กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูล ฝอยเปียก มีความจุ 1.76 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรี ไซเคิล มีความจุ 0.77 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอย อันตราย มีความจุ 0.88 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บ มูลฝอยของโครงการ 5.17 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยแห้ง ส่วนมูลฝอย เปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่โครงการภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
7. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีการชำรุด หรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- โครงการกำชับพนักงานให้ทำการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยไปที่ด้านหน้าโครงการให้เจ้าหน้าที่เมืองพิทยา เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไปเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24) เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรค เข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพิทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่เจ้าหน้าที่เมืองพิทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ถนนกรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
11. กำชับให้พนักงานเก็บข้อมูลมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- โครงการกำชับให้พนักงานเก็บข้อมูลมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
12. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บข้อมูลมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ	- โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บข้อมูลมูลฝอยต้องมีการแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม		
1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ โดยใช้รถเข็นที่มีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	- โครงการกำหนดให้ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	- ไม่พบปัญหา
4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	- หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการกำชับพนักงานให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	- ไม่พบปัญหา
ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย		
1. ประสานงานไปยังสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	- โครงการมีการประสานงานไปยังสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน โดยจะมีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเที่ยงคืนของทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวก และป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
3. เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รูกำลังผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	- เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) นำกรวยจราจรพลาสติกมากำหนดขอบเขตพื้นที่ให้เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถ และการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รูกำลังผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา
4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) คอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- ไม่พบปัญหา
5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) คอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยป้องกันผลกระทบจากกลิ่นของ ห้องพักมูลฝอยรวม		
1. ออกแบบห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง และติดตั้งพัดลมดูดอากาศพร้อมต่อท่อระบายอากาศที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง และติดตั้งพัดลมดูดอากาศพร้อมต่อท่อระบายอากาศที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่พบปัญหา
2. ปลุกไม้กระถางบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาใช้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงพันธุ์ไม้ที่สามารถปลูกได้จริง อยู่ร่มได้ และดูแลรักษาง่าย ดังนั้นจึงเลือกใช้พันธุ์ ไม้แก่ เศรษฐีเรือนใน และหนุมนานประสานกาย เพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพและกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย	- โครงการไม่มีการปลุกไม้กระถางบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ที่จำกัด ทั้งนี้กำชับให้มีการปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพและกลิ่นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
3. โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำ ล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอยซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะ ถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้าง ห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะ นำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอยซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรค จะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ		
1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอย ให้แก่ ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น <u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้า นุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหัน ไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะดีกว่า อาทิ ใช้มะนาวเพื่อ ดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร (2) การใช้ซ้ำ (Reuse)	- โครงการมีการให้ความรู้ แนวทางการลดคัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ โดยติดป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อบริการให้มีการคัดแยกมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถังใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ		
2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22) สำหรับห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการยังไม่มีเปิดใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้	- โครงการกำชับให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใสพร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการกำชับให้พนักงานทำการคัดแยกมูลฝอยรวบรวมใส่ลงในถุง เพื่อรอร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	- โครงการยังไม่มีการจัดกิจกรรมลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียม เพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้ว เพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว หรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติ หรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- โครงการเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล โดยมีการเลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม ซึ่งสังเกตจากฉลากเขียว หรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการมีการลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- ไม่พบปัญหา
2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	- โครงการมีการออกแบบห้องพักของด้านที่เป็นระเบียบให้มีการติดตั้งประตูกระจก ให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.26)	- ไม่พบปัญหา
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถ	- โครงการมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป ได้แก่ ทำการทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ , ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน , ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.26) , พัดลมทุกตัวจะหล่อลื่นด้วยการอัดจารบีอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา , ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด และตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร		
มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics ballast	- โครงการมีการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดคอมแพคต์ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics ballast (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX โดยเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า		
1. ระบบไฟฟ้า		
- ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	- โครงการมีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และทำการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.28)	- ไม่พบปัญหา
- การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	- โครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง โดยเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	- โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า ได้แก่ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.26)	- ไม่พบปัญหา
- บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการมีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2. ระบบปรับอากาศ		
- ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	- โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศ และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ซึ่งเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
- ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีการรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	- โครงการมีการกำชับพนักงานไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	- ไม่พบปัญหา
- ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	- โครงการมีการถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที โดยเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น	- โครงการมีการกำชับพนักงานทุกคนให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.13)	- ไม่พบปัญหา
- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.2)	- ไม่พบปัญหา
- ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการมีการทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดัน - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	- โครงการมีการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดัน ทำการเปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง และเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.14)	- ไม่พบปัญหา
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเกษตรสิน ซอย 7 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.10)	- ไม่พบปัญหา
- จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.13)	- ไม่พบปัญหา
- ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยดักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำและให้เมืองพัฒนานำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.11)	- ไม่พบปัญหา
- จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.16)	- ไม่พบปัญหา
- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะ	- โครงการกำหนดให้มีการเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียทันที เมื่อพบการชำรุดหรือเสื่อมสมรรถนะ	- ไม่พบปัญหา
- อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	- โครงการกำหนดให้อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		
5. บุคลากร		
- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักถึงเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.21)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้		
1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้	- โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบจากการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.13)	- ไม่พบปัญหา
- รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน		
- รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น		
- รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5		
- รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		
- รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า		
- รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รมรณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนตรรถตามกำหนดอย่าง สม่ำเสมอ - รมรณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร		
2. รมรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระหรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำ หรือชักโครก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลง ไฟฟ้า		
1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และ ตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ ปลอดภัย	- โครงการมีการติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่ และตำแหน่งที่ ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การจราจร		
1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายใน โครงการให้ชัดเจน	- โครงการมีการกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการอย่าง ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 27 คันและที่จอด รถจักรยานยนต์ 12 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ตามที่ออกแบบ ไว้ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการ โดยห้ามไม่ให้มีการ ประกอบกิจกรรมใดๆที่มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้พื้นที่จอดรถน้อยลง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจราจร (ต่อ)		
4. ธรณกรและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้ รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- โครงการยังไม่มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- ไม่พบปัญหา
5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่ อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่าง สะดวกรวดเร็ว	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่มีทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่ เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	- โครงการมีการทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.33)	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยทำสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่ง อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.32) และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของ การจราจรภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา
9. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการจัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.27)	- ไม่พบปัญหา
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการ ภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โดยกำหนดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และด้าน เสียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3)	- ไม่พบปัญหา
11. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่ เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายระวังรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการจุดที่เชื่อมต่อ กับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.34)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การจราจร (ต่อ)		
12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน ได้แก่ ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.32) ป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.3) เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องไม่ดำเนินการติดตั้งป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายบนพื้นที่ดินที่ติดต่อกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวตั้ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัย หรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร	- โครงการมีการดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ข้อ 8 (15) ดังนี้ - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนที่มีระยะห่างจากที่สาธารณะวัดเป็นมุมฉากในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศน้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายและสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายนั้นในแนวตั้ง ยกเว้นในเขตพื้นที่เมืองพัทยา - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดกับตั้งป้ายเหนือที่สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบดบังทัศนวิสัย หรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็นอันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตามแนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
สาธารณะที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนัก รวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทาง หลวงหรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจจะบด บังทัศนวิสัย หรือทัศนียภาพอันสวยงาม หรือน่าจะเป็น อันตรายต่อชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน และป้ายตาม แนวทางหลวง ที่มีระยะห่างระหว่างป้ายน้อยกว่า 1,000 เมตร - ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่ ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	- ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือพื้นที่ที่ระดับความสูงจากระดับน้ำทะเล ปานกลางตั้งแต่ 40 เมตรขึ้นไปหรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนด กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศ เหนือของโครงการ พื้นที่รวม 289.00 ตารางเมตร (ไม่รวมลำ ต้นของไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย 491 คน พนักงาน โครงการ 10 คน พนักงานของร้านค้า 10 คน รวมทั้งสิ้น 511 คน คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศเหนือของโครงการ พื้นที่ รวม 289.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานโครงการ 10 คน พนักงานของ ร้านค้า 10 คน รวมทั้งสิ้น 511 คน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.36) แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.36)	- ไม่พบปัญหา
6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีการส่งเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเข้ารับการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการซ้อมอพยพดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.55)	- ไม่พบปัญหา
7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพลและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีการจัดทำป้ายแนะนำเส้นทางอพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.37) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.35) และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1) และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการมีการอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการมีการอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการที่ทำการควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
13. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- โครงการจะทำการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- ไม่พบปัญหา
14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานทุกคน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยโดยมีการซ้อมอพยพดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
16. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ไม่พบปัญหา
17. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น นำเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการมีการวางกฎข้อบังคับระบุในเอกสารคู่มือผู้พัก (ภาคผนวกที่ 9) ห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น นำเข้ามาภายในอาคารอาศัย	- ไม่พบปัญหา
3.9 การระบายอากาศ		
1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก	- โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตร คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงาน 10 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 402.84 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 254.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นโมกพวง และหญ้านวลน้อย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 216.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นทองกวาวและหญ้านวลน้อย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างซึ่งพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)		
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง พร้อมทั้งกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
6. ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดินโครงการได้ออกแบบการระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust fan) เพื่อระบายอากาศภายในออกสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาภายในอาคาร ซึ่งการระบายอากาศในชั้นใต้ดินจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการระบายอากาศชั้นใต้ดินโครงการได้ออกแบบการระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust fan) เพื่อระบายอากาศภายในออกสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาภายในอาคาร ซึ่งการระบายอากาศในชั้นใต้ดินจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องชั่วโมง ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) มาตรการการบรรเทาของเงาอาคาร 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านเงาของอาคารโครงการที่พาดผ่านแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.9) และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ) มาตรการการบำบัดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีการก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆเพิ่มเติม และมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร ซึ่งเป็นการลดการเปลี่ยนแปลงของทิศทางลมได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม		
1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด โดย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.9) และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตร คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 10 คน และพนักงาน 10 คน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 402.84 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า พื้นที่ 216.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นโศกอินเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นเศรษฐีเรือนใน ต้นโมกหลวง และหญ้านวลน้อย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.6)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.4)	- ไม่พบปัญหา
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		
- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- โครงการมีการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีการก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆเพิ่มเติม และมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6)	- ไม่พบปัญหา
- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร ซึ่งสามารถลดการเปลี่ยนแปลงของทิศทางลมได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6)	- ไม่พบปัญหา
- วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด	- โครงการมีการวางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
- ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ	- โครงการห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ	- ไม่พบปัญหา
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	- โครงการมีข้อกำหนดห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โดยกำหนดให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และด้านเสียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมงดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
- รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถสองแถวรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- โครงการยังไม่มีการณ์รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถสาธารณะ ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนโครงการจะเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบและแก้ไขให้โดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน ได้แก่ ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) ป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ไม่พบปัญหา
4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		
7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้ง ข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย เจ้าของหรือ พนักงานร้านค้า	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.36) แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อ ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.36)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.1)	- ไม่พบปัญหา
10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและพนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มี ความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการซ้อมอพยพดับเพลิงครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.55)	- โครงการมีการกำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มี ความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยโดยมีการซ้อมอพยพดับเพลิงครั้ง ล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.55)	- ไม่พบปัญหา
11. ติดตั้งระบบศัลยกรรมการควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ ตนเองพักอาศัย บริเวณชั้น 1 เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พัก อาศัยนอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงานด้าน คุณภาพอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งระบบศัลยกรรมการควบคุมการเข้า-ออกของลิฟต์โดยสาร กำหนดชั้นให้ผู้พัก อาศัยสามารถเข้าออกได้เฉพาะบริเวณชั้นที่ตนเองพักอาศัย บริเวณชั้น 1 เพื่อป้องกัน บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตขึ้นอาคาร และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ระบบดังกล่าวยังช่วยประหยัดพลังงานด้านคุณภาพอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.40)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านคุณภาพอากาศ		
1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอด รถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- โครงการยังไม่มี การติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดใหม่ทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกลดใหม่ทดแทนทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก	- โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
ด้านคุณภาพเสียง		
1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- โครงการยังไม่มี การติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Activated sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (TSS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92 และสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท Activated sludge จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันโดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตักภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้เมืองพัฒนานำไปกำจัด	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำและให้เมืองพัฒนานำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองฝอย ดังนี้ - จัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด - จัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Filter Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดแอมโมเนียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน มีความจุ media 56.64 ลบ.ม./วัน ถึงบำบัดแอมโมเนียมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองฝอยโดยจัดให้มีบ่อดินขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) และจัดให้มีถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วย Filter Scrubber ซึ่งสามารถบำบัดแอมโมเนียได้ 200.00 ลบ.ม./วัน มีความจุ media 56.64 ลบ.ม./วัน ถึงบำบัดแอมโมเนียมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		
6. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- โครงการกำชับพนักงานไม่ให้รดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวมากเกินไป เนื่องจากจะทำให้เกิดน้ำขังซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	- ไม่พบปัญหา
มาตรการการจัดการมูลฝอย		
1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- โครงการกำชับพนักงานให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- ไม่พบปัญหา
2. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถังมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถังมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับพนักงานทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาปฏิบัติงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.21)	- ไม่พบปัญหา
4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	- โครงการมีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.19)	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ไม่พบปัญหา
7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 2-8 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.20) ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยดังกล่าวไม่มีการเปิดใช้งาน โดยจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.21) โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		
8. ประสานงานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมือง พญา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บ ขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึง การเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพญา งานบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ในแต่ละวันโครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง ดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย		
1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการกำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความ ปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องเครื่องเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีการล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้งเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา
มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย		
1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน พื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศ และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญเป็น ประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ซึ่งเป็น การช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา
2. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บปวดให้รีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ	- หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บปวด โครงการจะรีบดำเนินการรักษาพยาบาลให้ หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อ	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านอุบัติเหตุ		
1. จัดไฟฟาส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีไฟฟาส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการอย่างชัดเจน ได้แก่ ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) ป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา
4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.21)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านอัคคีภัย		
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที ชั่วโม่ง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการกำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยโดยมีการซ้อมอพยพดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการด้านสุขภาพจิต		
1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด และจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ฟิตเนส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ		
1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการมีการกำหนดสถานที่ตั้งสระว่ายน้ำ ให้ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาต ไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุด ง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มี ทางเข้าออกสะดวก	- โครงการกำหนดให้สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่ น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	- ไม่พบปัญหา
4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย	- โครงการมีการสร้างโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.42)	- ไม่พบปัญหา
4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น ซึ่งมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตรไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำไม่มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ ระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจาก ระบบนี้ด้วย	- โครงการมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ซึ่งจัดให้มีช่างประจำ โครงการดูแลระบบเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- โครงการมีการออกแบบอาคาร ซึ่งประกอบด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ไม่พบปัญหา
4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการออกแบบพื้นที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ซึ่งประกอบด้วยอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงในอ่างล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการมีการติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ กำหนดไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		
1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา
3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 1 ห่วง ซึ่งมีการตรวจสอบดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และมีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณหน้าโถงลิฟท์ และอัปเดตข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.5.1)	- ไม่พบปัญหา
6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.1)	- ไม่พบปัญหา
7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.7)	- ไม่พบปัญหา
8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี มีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.52)	- ไม่พบปัญหา
9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- โครงการกำหนดให้สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- ไม่พบปัญหา
9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- โครงการกำหนดให้การใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ จะมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำทำการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.49)	- ไม่พบปัญหา
9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการกำหนดให้สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ที่เกิดจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.53)	- ไม่พบปัญหา
9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน โดยกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
9.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ได้แก่ สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เสมอตลอดการปฏิบัติงาน	- ไม่พบปัญหา
9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- โครงการมีการกำหนดห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- ไม่พบปัญหา
9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการมีการดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลจะดำเนินการทำความสะอาดทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		
1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้	- โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined hardness, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃), Nitrate-nitrogen, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4		
1.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน		
1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน		
1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน		
1.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน		
1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน		
1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 603 ส่วนในล้านส่วน		
1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน		
1.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน		
1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most probable		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมจำนวนมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำส้วม จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined hardness, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen, <i>E.Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (ภาคผนวกที่ 1) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้อง สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถ อ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยก เพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างประจำวัน รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการภายในห้องน้ำควรมีวัสดุ อุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.48) โดยลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการพร้อมทั้งภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสียน้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจาก บ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทาง เปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกัน หนูด้วย	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 1.ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย 2.ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3.ระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็น อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.10) และ4.รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือ ท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนู (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.54)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภท	- โครงการมีการจัดการมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.22)	- ไม่พบปัญหา
2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีจำนวนภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	- ไม่พบปัญหา
2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วาง ภาชนะอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะ อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.21)	- ไม่พบปัญหา
2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอย รวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม ทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	- โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	- ไม่พบปัญหา
2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการมีการดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- ไม่พบปัญหา
3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- โครงการมีการปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม โดยมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่ม	- ไม่พบปัญหา
4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการปฏิบัติตามหลักการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 618.84 ตารางเมตร คิดเป็น 1.19 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 491 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงาน 10 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 402.84 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 254.00 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นโอศอกอินเดีย ต้นจิกน้ำ ต้นโมกพวง และหญ้านวลน้อย - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ 216.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเศรษฐีเรือนใน และหญ้านวลน้อย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างซึ่งพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 0.51-10.95 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 0.51-10.95 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ต้นทองกวาว จำนวน 13 ต้น ต้นจิกน้ำ (กอ) จำนวน 15 ต้น และต้นโอศอกอินเดีย จำนวน 15 ต้น	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.6)	- ไม่พบปัญหา
4. ปลูกต้นไม้บนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นเศรษฐีเรือนใน และหญ้านวลน้อย	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า) ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		
5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นอาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตาย โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่พบปัญหา
มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		
1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นอโศกอินเดีย และต้นจิกน้ำ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายจะดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ - ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว - ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว - หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	- โครงการมีการออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว โดยกำหนดให้ 1.ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว 2.ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว 3.หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โปรดแจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4)	- ไม่พบปัญหา
1.5 เสียง	-	-
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วเมื่อพ.ศ.2561 โดยในระยะเปิดดำเนินการโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.9) และผู้ร้องเรียนสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน และทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำและให้เมืองพัฒนาย่นำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอนโดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended solids - Settleable solids - TKN - TDS - Fat Oil and grease - Sulfide - Fecal coliform bacteria <u>สถานที่ดำเนินการ</u> น้ำเสียก่อน-หลังการบำบัดของอาคารบ่อกักน้ำสุดท้าย <u>ระยะเวลา ความถี่</u> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ โดยมีการ จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด ,บริเวณน้ำเสียหลังการบำบัด และบริเวณ บ่อสังเคราะห์ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Settleable solids, Total kjeldahl nitrogen (TKN), Total dissolved solids (TDS), Sulfide, Oil and grease และ Fecal coliform bacteria (FCB) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
ตรวจสอบถังดักไขมัน <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> บริเวณไขมันและน้ำมัน <u>วิธีการ</u> ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และ ประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป <u>สถานที่ดำเนินการ</u> ถังดักไขมัน <u>ระยะความถี่ที่ตรวจสอบ</u> ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน และทำการดักไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำ โดยดักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำและให้เมือง พัทยานำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) ตรวจสอบถึงตกตะกอน <u>ดัชนีที่ตรวจสอบ</u> ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>วิธีการ</u> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบน้ำออก <u>สถานที่ดำเนินการ</u> ถังตกตะกอน <u>ระยะความถี่ที่ตรวจสอบ</u> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงจะดำเนินการประสานเทศบาลมาสูบน้ำออกไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบบ่อบั่ก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อบั่ก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลาความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
3.6 การจราจร - ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.9 การระบายอากาศ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) และผู้ร้องเรียนสามารถ เข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม บริเวณพื้นที่โครงการเช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมบริเวณพื้นที่ โครงการ ได้แก่ การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) และผู้ร้องเรียนสามารถ เข้ามาแจ้งเรื่องได้ที่สำนักงานนิติบุคคลได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	-	-
4.4 สระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง สถานที่ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลา	- โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ โดยมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined hardness, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃), Nitrate-nitrogen, <i>E.Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขังและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้น้ำขังและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และ เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูkdต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> ตรวจวัดทุก 5 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูkdต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา